

VEDTEKTER

for

Stiftelsen Stavanger Boligbyggelags sikringsfond

§ 1 Firma og forretningskontor

Stiftelsens navn er Stiftelsen Stavanger Boligbyggelags sikringsfond

Stiftelsen har sitt forretningskontor i Stavanger kommune.

§ 2 Formål

Stiftelsens formål er å erstatte tap et borettslag lider ved mangelfull oppfyllelse av andelseieres plikt til å betale felleskostnader.

Stiftelsen er en institusjon uten eget økonomisk formål.

§ 3 Rett til medlemskap

Alle borettslag tilknyttet SBBL har rett til å bli medlem i fondet forutsatt at de for øvrig oppfyller fondets vilkår. Andre borettslag/selskaper som SBBL er forretningsfører for kan søke om medlemskap.

Borettslag som SBBL etablerer meldes inn i stiftelsen.

Medlemmer av fondet er bundet av fondets skriftlige retningslinjer.

§ 4 Grunnkapital

Stiftelsen har en grunnkapital på kr. 500.000,-.

§ 5 Kapitalforvaltning

Stiftelsens midler plasseres i bank eller innenfor det til enhver tid gjeldende garantibeløp, i pantobligasjoner og fast eiendom innenfor 40 % av takst, i stats- eller statsgaranterte obligasjoner eller i andre tilsvarende risikofrie plasseringer.

§ 6 Stiftelsens organisasjon og styrets sammensetning

Stiftelsen skal ha et styre som består av leder og to andre medlemmer. Styret oppnevnes av SBBL's styre som også oppnevner styrets leder.

Personer nevnt i stiftelseslovens § 27 tredje ledd kan ikke sammen være eneste medlemmer av styret. Dette gjelder blant annet oppretteren selv, hans nærstående, styremedlemmer og ansatte hos oppretteren.

Styrets medlemmer tjenestegjør for to år ad gangen, dog slik at ett av medlemmene etter loddtrekning trer ut etter første året.

Et styremedlem blir sittende inntil nytt styremedlem er oppnevnt selv om tjenestetiden er utløpt.

Som organ i stiftelsen omfattes også styret i SBBL som har den myndighet som framgår av vedtektene. Styret i SBBL velges av andelseierne.

§ 7 Styrets funksjon

Styret skal forvalte stiftelsen i samsvar med dens formål og vedtekter, lov samt særskilte retningslinjer gitt for å regulere virksomheten.

§ 8 Styrets møter

Styret møter etter innkalling fra dets leder. Medlem av styret og forretningsfører kan kreve at styret sammenkalles.

Styrets forhandlinger ledes av lederen. Styret er beslutningsdyktig når alle medlemmene er til stede.

Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger.

§ 9 Firmategning

Styret representerer stiftelsen utad. Styret kan gi styremedlemmer – alene eller i fellesskap – rett til å representere stiftelsen utad.

§ 10 Regnskap

Stiftelsens styre skal sørge for at det blir ført regnskap som følger kalenderåret. Årsregnskap og årsberetning fastsettes av styret og forelegges for SBBL's styre som kan avgi uttalelse om årsberetning og årsregnskapet.

Bekreftet avskrift av regnskapet skal sammen med årsberetning og revisjonsberetning sendes inn til Regnskapsregisteret innen en måned etter at regnskapet er fastsatt.

§ 11 Forretningsførsel og revisjon

SBBL skal være stiftelsens forretningsfører. Stiftelsen skal ha statsautorisert revisor som velges av SBBL's styre.

§ 12 Godtgjørelse

Godtgjørelse til styremedlem og eventuelt forretningsfører skal stå i rimelig forhold til det arbeid og ansvar som følger vervet.

§ 13 Stiftelsens eiendeler

Stiftelsens eiendeler holdes adskilt fra andre midler og egen bankkonto opprettes.

§ 14 Opphør av medlemskap

Borettslag kan avslutte sitt medlemskap med anmodning innen 30.09. og regnet fra l.l. det påfølgende år. Medlemskapet opphører automatisk fra et tidspunkt hvor SBBL ikke er forretningsfører for laget. Ingen medlemmer har rett til å få utbetalt/tilbakebetalt eventuelt innbetalte midler fra stiftelsen.

§ 15 Omdannelse

Styret i stiftelsen kan vedta omdanning, herunder endre vedtektene. Før styret fatter vedtak om omdanning, herunder endring av vedtektene, skal styrets forslag forelegges SBBL's styre til uttalelse.

Omdanning, herunder vedtektsendring, er ikke gyldig før Stiftelsestilsynet har gitt sin godkjenning.

§ 16 Opphevelse

Ved opphør av stiftelsen har ingen medlemmer rett til tilbakebetaling av innbetalte midler.

Eventuelle gjenværende midler i stiftelsen ved opphør skal tilføres SBBL som øremerket disposisjonsfond til organisasjonens beste.

Endret 6.4.06, l.10.08